

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ Организация: КОМПАНИЯ ВИЛЛ ТАУЭРС"	по ОКПО	63992356
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9705225948
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 119285, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Раменки, пр-кт Генерала Дорохова, дом 49, помещение 1Н		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ Организация: КОМПАНИЯ ВИЛЛ ТАУЭРС"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	63992356		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	187	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		187	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	27 654	-	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		27 654	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-

	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	13	-	-
	в том числе: Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		13	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 853	-	-
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	176	-	-
	в том числе: Сырье и материалы		23	-	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		153	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	82 787	4 637	-
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		52 295	4 522	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		27 155	115	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		1 600	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1 301	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		418	-	-
	Расходы будущих периодов		18	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-

	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 000	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		110 000	-	-
	Депозитные счета ( в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 799	191	-
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		2 799	191	-
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	128	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		128	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	195 890	4 828	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	223 743	4 828	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 383	4 647	-
	Итого по разделу III	1300	120 393	4 657	-
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	50	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	50	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	25 000	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 000	50	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	50	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	50	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	77 029	71	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		28 097	42	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		591	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		6 555	29	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4 287	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		846	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		36 652	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 321	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 351	121	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	223 743	4 828	-

Генеральный Директор

(наименование должности)

Садаков Алексей Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.

	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>20.03.2026 10:11:57</p> <p>Сертификат: 02 15 48 B1 00 4C B3 B7 99 41 4D 90 6E DF 0A 43 A1</p> <p>Владелец: САДАКОВ АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ, ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВИЛЛ ТАУЭРС", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 02.09.2025 по 02.12.2026</p>		<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>20.03.2026 10:41:43</p> <p>Сертификат: 00 CA C6 FD D9 5B 97 08 FA 7A 71 8B 65 B5 DF 47 06</p> <p>Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г. МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ</p> <p>Действителен: с 19.08.2025 по 12.11.2026</p>
---	--	---	---