

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, проспект Генерала Дорохова, дом 49  
за 2025 год

ООО "УК "ВИЛЛ ТАУЭРС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)  
9705225948

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ВИЛЛ ТАУЭРС"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 169 595,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 25.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	32 969 384,64	1,00	32 969 384,64	1,00	32 969 384,64
2	Диспетчерское обслуживание	руб.	5 515 248,91	1,00	5 515 248,91	1,00	5 515 248,91
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	руб.	2 299 716,34	1,00	2 299 716,34	1,00	2 299 716,34
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	руб.	8 710 430,02	1,00	8 710 430,02	1,00	8 710 430,02
5	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	6 268 253,38	1,00	6 268 253,38	1,00	6 268 253,38
6	Техническое обслуживание систем климатических систем	руб.	9 911 166,86	1,00	9 911 166,86	1,00	9 911 166,86
7	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	руб.	7 428 287,28	1,00	7 428 287,28	1,00	7 428 287,28

8	Техническое обслуживание инженерных систем на МКД (ХВС, ГВС, водоотведения, отопления и пр.)	руб.	20 046 199,92	1,00	20 046 199,92	1,00	20 046 199,92
9	Аварийное обслуживание	руб.	6 878 797,54	1,00	6 878 797,54	1,00	6 878 797,54
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	25 357 934,11	1,00	25 357 934,11	1,00	25 357 934,11
11	Техническое обслуживание ИТП	руб.	1 974 092,78	1,00	1 974 092,78	1,00	1 974 092,78
12	Техническое обслуживание систем пожарной безопасности	руб.	9 382 028,59	1,00	9 382 028,59	1,00	9 382 028,59
13	Техническое обслуживание ОДПУ, систем АСКУ (В,Э,Т)	руб.	2 869 557,55	1,00	2 869 557,55	1,00	2 869 557,55
14	Техническое обслуживание систем контроля доступа	руб.	7 611 450,53	1,00	7 611 450,53	1,00	7 611 450,53
15	Санитарное содержание грязезащитных ковровых покрытий	руб.	122 108,83	1,00	122 108,83	1,00	122 108,83
16	Уборка помещений общего пользования	руб.	30 812 128,61	1,00	30 812 128,61	1,00	30 812 128,61
17	Уборка помещений паркинга	руб.	19 150 735,15	1,00	19 150 735,15	1,00	19 150 735,15
18	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 139 682,43	1,00	1 139 682,43	1,00	1 139 682,43
19	Содержание прилегающей территории	руб.	27 942 571,06	1,00	27 942 571,06	1,00	27 942 571,06
20	Содержание контейнерной площадки	руб.	8 283 049,10	1,00	8 283 049,10	1,00	8 283 049,10
ИТОГО					234 672 823,63		234 672 823,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Техническое обслуживание конструктивных элементов дома, Техническое обслуживание систем вентиляции, Техническое обслуживание систем климатических систем, Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения, Техническое обслуживание инженерных систем на МКД (ХВС, ГВС, водоотведения, отопления и пр.), Аварийное обслуживание.

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

59 243 134,99

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

59 243 134,99

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	договор управления	8 710 430,02	1,00	-
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	договор управления	6 268 253,38	1,00	-
3	Техническое обслуживание систем климатических систем	договор управления	9 911 166,86	1,00	-
4	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	договор управления	7 428 287,28	1,00	-
5	Техническое обслуживание инженерных систем на МКД (ХВС, ГВС, водоотведения, отопления и пр.)	договор управления	20 046 199,92	1,00	-
6	Аварийное обслуживание	договор управления	6 878 797,54	1,00	-
ИТОГО			59 243 134,99		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.  
32 969 384,64

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	51	51	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	315 000 083,62	266 271 839,27	48 728 244,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		0,00	315 000 083,62	266 271 839,27	48 728 244,35