

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВИЛЛ ТАУЭРС"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	63992356		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	312 521	4 822
	в том числе:			
	ЖК Вилл Тауэрс (Дорохова 49)		309 726	4 822
	Себестоимость продаж	2120	(135 174)	(122)
	в том числе:			
	ЖК Вилл Тауэрс (Дорохова 49)		(135 119)	(2)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	177 347	4 700
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 029)	(17)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	163 318	4 683
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 587	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		6 514	-
	Проценты к получению (уплате)		73	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	23 686	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(51 720)	(7)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		(47 903)	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(363)	(7)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	141 871	4 676
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(21 489)	(29)

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120 382	4 647

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	120 382	4 647
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

Садаков Алексей Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	20.03.2026 10:11:57		20.03.2026 10:41:43
Сертификат:	02 15 48 B1 00 4C B3 B7 99 41 4D 90 6E DF 0A 43 A1	Сертификат:	00 CA C6 FD D9 5B 97 08 FA 7A 71 8B 65 B5 DF 47 06
Владелец:	САДАКОВ АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ, ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВИЛЛ ТАУЭРС", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Владелец:	Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г. МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ
Действителен:	с 02.09.2025 по 02.12.2026	Действителен:	с 19.08.2025 по 12.11.2026