

ПЛАН РАБОТ
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по
результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
на 2026 год

Адрес МКД	проспект Генерала Дорохова, 49
-----------	--------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы январь, руб. 1 кв.м./мес	Размер платы февраль-декабрь, руб. 1 кв.м./мес	Общая стоимость работ январь , руб.	Общая стоимость работ февраль-декабрь , руб.
Управление	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	16,20	18,63	2 747 448,72	34 755 226,31
Диспетчерское обслуживание	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	2,71	3,12	459 604,08	5 813 991,56
Расчет и сбор платежей за ЖКУ	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	1,13	1,30	191 643,03	2 424 284,30
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	4,28	4,92	725 869,17	9 182 244,98
Техническое обслуживание систем вентиляции	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	3,08	3,54	522 354,45	6 607 783,77
Техническое обслуживание систем климатических систем	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	4,87	5,60	825 930,57	10 448 021,74
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	3,65	4,20	619 023,94	7 830 652,84
Техническое обслуживание инженерных систем на МКД (ХВС, ГВС, водоотведения, отопления и пр.)	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	9,85	11,33	1 670 516,66	21 132 035,75
Аварийное обслуживание	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	3,38	3,89	573 233,13	7 251 399,07
Техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	12,46	14,33	2 113 161,18	26 731 488,88
Техническое обслуживание ИТП	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	0,97	1,12	164 507,73	2 081 022,81
Техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	4,61	5,30	781 835,72	9 890 221,81
Техническое обслуживание ОДПУ, систем АСКУ (В,Э,Т)	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	1,41	1,62	239 129,80	3 024 991,92
Техническое обслуживание систем контроля доступа	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	3,74	4,30	634 287,54	8 023 737,43
Санитарное содержание грязезащитных ковровых покрытий	кв.м	согласно договора управления	169 595,60	0,06	0,07	10 175,74	128 723,06
Уборка помещений общего пользования	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	15,14	17,41	2 567 677,38	32 481 118,91
Уборка помещений паркинга	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	9,41	10,82	1 595 894,60	20 188 066,64
Дератизация, дезинсекция	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	0,56	0,64	94 973,54	1 201 415,23
Содержание прилегающей территории	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	13,73	15,79	2 328 547,59	29 456 126,99
Содержание контейнерной площадки	кв.м	согласно условий договора управления	169 595,60	4,07	4,68	690 254,09	8 731 714,26
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				115,31	132,61	19 556 068,64	247 384 268,25